入 居 申 込 書【法人用】

ファイルコード		保証会社	Casa	承認番号	
物件名				号室	
物件所在地	〒				
家賃	円	管理費	円	共益費	円
その他（ ）	円				

賃借人（法人）	フリガナ			フリガナ	
	法人名			担当者	
	所在地	〒			固定電話（ ）
	本社所在地	〒			固定電話（ ）
	設立	資本金	年商	業種	従業員数
		万円	万円		人
	担当携帯電話	（ ）	メールアドレス	@	
	入居予定者 フリガナ		転居理由	就職 通勤 転勤 転職 入学 独立 更新 その他（ ）	
	入居予定者 氏名				
	生年月日	西暦 年 月 日（ ）歳	現在のお住まい	賃貸 社宅・寮 実家 持家	
	固定電話	（ ）	携帯電話	（ ）	
	携帯アドレス	@	性別	男 女	国籍
					本籍
	雇用形態	勤続年数 年 ヶ月	給料日	日	月収 万

同居人	氏名	生年月日	続柄	年収	勤務先（学校）
	フリガナ			万	名称 住所 TEL
	フリガナ			万	名称 住所 TEL
	フリガナ			万	名称 住所 TEL

■■緊急連絡先	フリガナ		性別	続柄	本籍	配偶者
	氏名		男・女			有・無
	現住所	〒				
	生年月日	西暦 年 月 日（ ）歳	現在のお住まい	賃貸 社宅・寮 持家		
	固定電話	（ ）	携帯電話	（ ）		
	勤務先 フリガナ		携帯アドレス	@		
	勤務先 名称		設立	資本金 万円	従業員数 人	
	勤務先 住所	〒		業種	部署	
	勤務先 電話	（代 表）	（直 通）			
	雇用形態	勤続年数 年 ヶ月	給料日 日	月収	万	

	申込日	年 月 日	入居希望日	/	契約希望日	/
	住所		敷金	ヶ月	礼金	ヶ月
	会社名		担当者名			
	TEL		FAX			

◆契約時必要書類

借主法人	1.	全部事項証明書（発行後３か月以内のもの）	1 通
	2.	印鑑登録証明書	1 通
入居者	1	住民票＋身分証明書＋証明写真	各1通
連帯保証人	1.	確約書	1 通
	2.	印鑑登録証明書	1 通

個人情報保護方針

1. 個人情報の取得について
   当社は、適法かつ公正な手段によって個人情報を取得致します。
2. 個人情報の利用について
   当社は、取得した個人情報をお客様への各種ご連絡、また当社の事業遂行のために必要な場合に限り使用致します。
3. 個人情報の第三者提供について
   当社は、2つの利用目的達成のために必要な契約当事者、提携事業者、事業委託先、公共料金各社、住宅関連サービスを行う企業、官公庁から照会がなされた場合、人の生命、身体、財産、保護のために必要な場合、その他法令に基づく場合に限り情報提供する場合があります。
4. 個人情報の安全・管理について
   当社は、個人情報保護のため組織及び体制を整備し、適正な管理方法で運用するとともに、必要に応じて見直しを行い継続的改善に努めます。
5. お問い合わせについて
   当社の個人情報の取り扱いに関する件は、下記までお問い合わせ下さいますよう宜しくお願い致します。

「 お問い合わせ先 ： 司馬管理サービス 03（3247）3511 」

左記身上内容で相違なく申込致します。もし相違がありました場合、直ちに契約は解除となり、一切の金銭が返金にならないことを承諾致します。

西暦20 年 月 日 申込者 ㊞

注意！ この申込書が弊社に届くまで物件は止まりませんので予めご了承下さい。また、すぐに送れない場合などは事前にご相談下さい。

株式会社Casa　個人情報取扱規程

保証委託契約又は賃貸保証契約（以下総じて「保証契約」といいます。）の賃借人、賃貸人並びに連帯保証人（申込中の場合を含み、以下これらの者を「申込者等」といいます。）は、株式会社 Casa（以下「当社」といいます。）が、本規程に従い、個人情報を取扱うことに同意します。

第１条（個人情報）
当社が取扱う「個人情報」とは、次の各号に掲げる個人に関する情報をいいます。
① 保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書等に記載された賃貸人、賃借人、連帯保証人、緊急連絡先及び同居人の氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、メールアドレス、口座情報、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び収入額その他の事項（契約締結後に届け出られた変更後の情報を含みます。）。
② 保証契約における被保証債務に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
③ 保証契約締結可否の判断のため申込者等より知りえた生活保護受給理由(傷病歴等を含みます。）の情報。
④ 保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報及び申込者等との交渉内容。
⑤ 運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認及び審査判断のための情報。
⑥ 個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
⑦ 当社が適正かつ適法に取得した住民票等公的機関が発行する書面に記載された事項。
⑧ 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
⑨ 個人情報開示等の請求に関して当社が取得した情報。

第２条（個人情報の利用目的）
当社は、次の目的のために個人情報を利用します。また、あらかじめ本人の同意を得ることなく利用目的の範囲を超えて個人情報を利用いたしません。
① 保証契約の締結可否の判断のため。
② 保証契約の締結、履行（保証委託料の請求及び受領確認業務を含みます。）のため。
③ 保証契約の履行に係る事前及び事後求償権行使を含む適切な債権の管理、行使のため。
④ 保証契約の適切な管理（保証契約終了後における必要な管理を含みます。）の実施のため。
⑤ 保証契約に係る賃料管理業務及び集金代行業務。
⑥ 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算を行うため。
⑦ 不動産の斡旋および仲介業務のため。
⑧ ご意見、ご要望又はご相談等について、確認、回答又はその他対応を行うため。
⑨ 個人情報開示等の請求に対応するため。
⑩ 当社及び当社提携企業が提供する申込者等にとって有用と思われる商品やサービスを紹介するためのカタログ、DM、試供品等の送付又はアンケートの発送のため。
⑪ その他上記各号の目的を達するために必要となる付随業務の実施のため。

第３条（個人情報の第三者への提供）
当社は、以下に該当する場合を除くほか、個人情報を第三者に提供いたしません。
① 前条各号の利用目的の範囲内において賃貸人、賃借人、宅地建物取引業者、賃貸物件管理会社、連帯保証人、緊急連絡先、同居人、弁護士その他利用目的の達成のために必要かつ合理的な範囲の相手方（いずれも外国にある者を含みます。）に対し、書面、郵送物、電話、電子メール等を用いて対応を行う必要が生じた場合。
② あらかじめ本人の同意を得た場合。
③ 法令に基づく場合。
④ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合。
⑤ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難である場合。
⑥ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合。

第４条（個人情報取扱業務の外部委託）
当社は利用目的の範囲内において、個人情報を取扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。この場合当社は、当該業務委託先に対する適切な監督を行い、安全管理措置を講じるものとします。

第５条（共同利用）
当社は、以下によって個人情報を共同利用することがあります。
１ 共同して利用する者の範囲
① 株式会社 COMPASS（当社子会社）
② 当社と代理店契約を締結した企業、賃貸人のうち、CasaWeb※の利用により入居者情報を当社と共同で管理する者（※契約書の作成、入金情報等の必要な手続きをオンライン上で行うことを目的とする WEB システム）
２ 利用する者の利用目的
第２条に定める利用目的のうち、②から⑦及び⑩に定める目的（ただし、⑦及び⑩については、上記当社子会社とのみ共同して利用します）。
３ 共同して利用する個人情報の項目
① 保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書等に記載された 賃貸人、賃借人、緊急連絡先及び同居人(審査段階における各予定者を含みます。）の氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、メールアドレス、口座情報、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び収入額その他の事項。
② 保証契約における被保証債務に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
③ 保証契約締結可否の判断のために必要となるものとして同意を得たうえで申込者等から取得した情報。
④ 保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報及び申込者等との交渉内容。
４ 個人情報の取得方法
保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書取得に伴い取得するほか、対面、電話、郵送、FAX、電子メール又は当社及び子会社が提供する Web サイトへの利用申込み等を通じて取得します。
５ 個人情報の管理について責任を有する者
株式会社Ｃａｓａ　総務部長

第６条（個人情報の開示・訂正・利用停止等）
当社が保有する個人情報について、その開示、利用目的の通知、内容の訂正、追加又は削除、利用停止、消去、第三者提供の停止の請求（以下「開示請求等」といいます。）を受けたときは、厳正な本人確認の上、速やかに対応を行うものとします。ただし、請求の内容が個人情報の開示であって、以下のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示しないことができるものとします。
① 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合
② 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
③ 法令に違反することとなる場合

第７条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証契約の申込時又は締結時において提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第８条（必要情報の提出）
申込者等は、保証契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含みます。）を提出することに同意します。また、預金情報、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第９条（個人情報提供の任意性）
当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証契約の締結をお断りする場合があります。

第 10 条（審査結果）
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示いたしません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面については返却いたしません。

第 11 条（個人情報の管理）
① 当社は、その管理下にある個人情報の漏洩、滅失、毀損又は不正アクセス等のリスクを防止するために、必要なセキュリティ対策の実施に努めます。
② 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第 12 条（本条項の改定）
当社は、法令等に定めのある場合を除き、本条項を適宜改定できるものとし、当該改定内容が申込者等に重大な影響を及ぼすおそれがある場合には、申込者等に通知し、又は当社ホームページ等を通じて適切な方法で告知するものとします。

第 13 条（申込者等が容易に認識できない方法による個人情報の取得）
当社は、お客様対応の質的向上及び会話内容の確認のため、電話や面談による申込者等との会話を録音する場合があります。

第 14 条（個人情報管理責任者）
株式会社 Casa　総務部長

第 15 条（お問合せ窓口）
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せ等につきましては、下記の問合せ窓口までご連絡ください。
株式会社 Casa
電話番号：03-5339-1143
受付時間：9：00～18：00　　[P2010]

信用情報の取扱いに関する同意書

本申込に係る個人情報及び法人情報等の提供、登録、使用に関する同意内容は以下のとおりです。

1.【個人情報・法人情報等の使用】
当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下、「加盟先機関」という。）及び加盟先機関と提携する信用情報機関（以下、「提携先機関」という。）に申込者の個人情報又は申込者に係る法人貸付情報及び保証人予定者の個人情報が登録されている場合には、当該情報の提供を受け、返済又は支払能力を調査する目的のみに使用します。

2.【申込情報の信用情報機関への提供】
当社は、申込者及び保証人予定者に係る本申込に基づく個人情報（本人を特定する情報（氏名、生年月日、電話番号及び運転免許証等の記号番号等）、並びに申込日及び申込商品種別等の情報（以下、「申込情報」という。））を、加盟先機関に提供します。

3.【申込情報の登録】
加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6カ月以内です。

4.【申込情報の他会員への提供】
加盟先機関は、当該申込情報を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該申込情報を、返済又は支払能力を調査する目的のみに使用します。

5.【加盟先機関及び提携先機関】
加盟先機関及び提携先機関の名称及び連絡先は以下のとおりです。

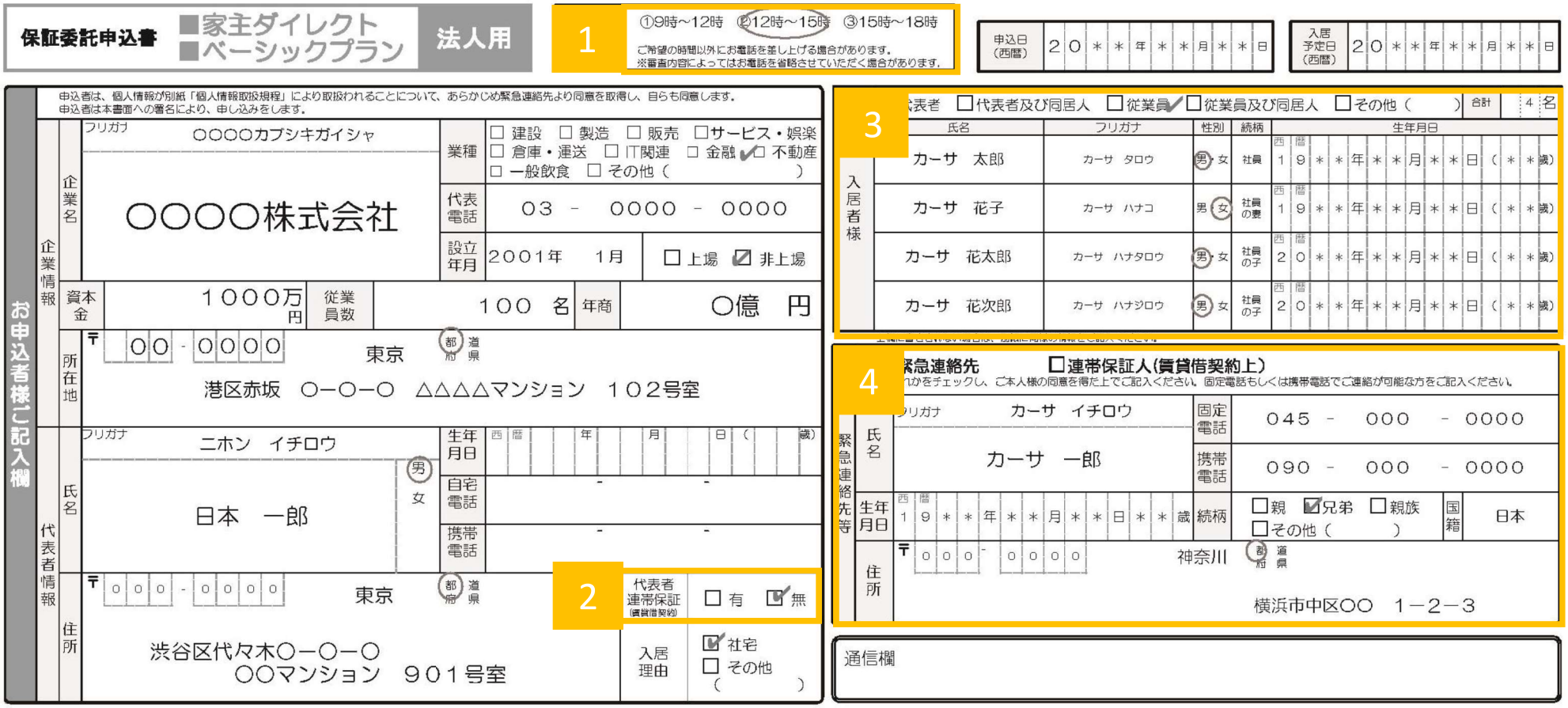
（加盟先機関）
株式会社日本信用情報機構 TEL 0570-055-955 https://www.jicc.co.jp/
（提携先機関）
全国銀行個人信用情報センター TEL 03-3214-5020 https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/
株式会社シー・アイ・シー TEL 0120-810-414 https://www.cic.co.jp/

開示等の手続きについて
申込者は、加盟先機関に登録されている信用情報に係る開示請求又は当該信用情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

法人用

株式会社Casa　保証委託申込書 記入例

入居者様へ



1 【本人確認ご希望時間】
ご本人確認のため、
お電話をさせていただく場合があります。

2 【連帯保証人の有無】
賃貸借契約上、代表者が連帯保証人の場合は
「有」を選択してください。

3 【入居者様情報】
入居者を記入しきれない場合は、
別紙書面で同様の情報のご提出をお願いいたします。

4 【緊急連絡先】
・日本国内に在住の個人
・日本語で会話が可能な方
※緊急連絡先の方の個人の連絡先が必要となります。

▼入居者様に応じて、緊急連絡先をご記入ください。

入居者	緊急連絡先
代表者	代表者の親族（３親等内）または 従業員
従業員	従業員の親族（３親等内）または 入居者以外の従業員

保証委託申込書 ■家主ダイレクト ■ベーシックプラン 法人用

本人確認ご希望時間	①9時～12時　②12時～15時　③15時～18時 ご希望の時間以外にお電話を差し上げる場合があります。 ※審査内容によってはお電話を省略させていただく場合があります。

申込日（西暦）	20　年　月　日

入居予定日	20　年　月　日

お申込者様ご記入欄

申込者は、個人情報が別紙「個人情報取扱規程」により取扱われることについて、あらかじめ緊急連絡先より同意を取得し、自らも同意します。
申込者は本書面への署名により、申し込みをします。

企業情報

企業名	フリガナ	業種	☐ 建設　☐ 製造　☐ 販売　☐ サービス・娯楽 ☐ 倉庫・運送　☐ IT関連　☐ 金融　☐ 不動産 ☐ 一般飲食　☐ その他（　　）
		代表電話	-　　-
		設立年月	年　月　☐ 上場　☐ 非上場
資本金	円	従業員数	名　年商　円
所在地	〒　-　都道府県		

代表者情報

氏名	フリガナ　男 女	生年月日	西暦　年　月　日（　歳）
		自宅電話	-　　-
		携帯電話	-　　-
住所	〒　-　都道府県	代表者連帯保証（賃貸借契約）	☐ 有　☐ 無
		入居理由	☐ 社宅 ☐ その他（　　）

入居者様

☐代表者　☐代表者及び同居人　☐従業員　☐従業員及び同居人　☐その他（　　）　合計　名

氏名	フリガナ	性別	続柄	生年月日
		男・女		西暦　年　月　日（　歳）
		男・女		西暦　年　月　日（　歳）
		男・女		西暦　年　月　日（　歳）
		男・女		西暦　年　月　日（　歳）

上記欄に書ききれない場合は、別紙に同様の情報をご記入ください。

緊急連絡先等

☐緊急連絡先　☐連帯保証人(賃貸借契約上)
いずれかをチェックし、ご本人様の同意を得た上でご記入ください。固定電話もしくは携帯電話でご連絡が可能な方をご記入ください。

氏名	フリガナ　男 女	固定電話	-　　-
		携帯電話	-　　-
生年月日	西暦　年　月　日　歳	続柄	☐親　☐兄弟　☐親族　☐その他（　　）　国籍
住所	〒　-　都道府県		

通信欄

取扱会社様ご記入欄

使用用途	☐ 居住用 ☐ 事業用（SOHO・店舗・事務所・倉庫等）：事業内容（　　）	① 家賃	円
		②共益費	円
物件名	号室	③駐車場	円
		④その他固定費	円
物件住所	〒　-　都道府県	合計 ①+②+③+④	円
敷金	円　礼金　円	プラン選択	☐ 家主ダイレクト（口座振替） ☐ ベーシックプラン

■管理会社（元付）※支店名もご記入ください。		■仲介会社（客付）※支店名もご記入ください。	
社名	司馬管理サービス株式会社	社名	
住所	1670053 東京都杉並区西荻南2－23－12 司馬ビル　担当	住所	担当
TEL	03-3247-3511	TEL	
FAX	03-3247-3500	FAX	
審査結果送付先	☐ 管理会社　☐ 仲介会社		

※ チェックがない場合は、管理会社様へ審査結果を送付いたします。

CS201903

FAX 株式会社Casa　審査課
FAX 0800-888-1515

＜お申込に関する問合せ＞
TEL 03-5339-1049

［注意事項］
・ご記入は必ずお申込本人自署にて、濃い文字でハッキリとご記入をお願いいたします。不鮮明、記入漏れ等がございますと、審査にお時間がかかります。
・内容を確認させていただくため、Casa 審査課 03-5339-1049からお電話をさせていただく場合がございます。
・お申込み後にキャンセルになった際は、弊社までご連絡くださいますようお願いいたします。
・在籍確認、および緊急連絡先等へ連絡する場合がございますので、あらかじめご了承ください。